

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №123 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

«31» 01 2020г.

г. Владивосток

**Инициатор** Дуюнова Татьяна Игоревна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д.123 кв. 97

Документ о праве собственности: св-во о гос. регистрации

**Председатель** Дуюнова Т.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д.123 кв. 97

Документ о праве собственности: св-во о гос. регистрации

**Секретарь** Езерский Ю.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д.123 кв. 13

Документ о праве собственности: св-во о гос. регистрации 25-1/001/2001-291

**Счетная комиссия:**

1. Котляр М.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д.123 кв. 79

Документ о праве собственности: св-во о гос. рег.

2. Калягина Л.М., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д.123 кв. 97

Документ о праве собственности: св-во о гос. рег.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «27» 01 2020г.

Время проведения собрания 18<sup>00</sup> часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 123.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 28.01 2020года по 31.01 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 97 в доме № 123 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 118 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 11136,16 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

**Интересы МО Владивостокского городского округа** представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11136,16 кв.м., в том числе площадь жилых 11001,86кв.м., нежилых помещений 134,3 кв.м., из них в собственности граждан 572,60 кв.м., из них муниципальной собственности 572,60 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 52,83 % (5883,78 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (11136,16 кв.м.) в многоквартирном доме № 123 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 18 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка собрания:**

Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 123 по Океанскому проспекту в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной



- программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ: - ремонт внутри дворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).
  4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Кентавр» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
  5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
  6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое со финансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
  7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №123 по Океанскому проспекту, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого со финансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
  8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
  9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Дуюнову Т.И.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Дуюнову Т.И.(кв. 97).

Выбрать секретарем общего собрания Езерского Ю.А.(кв. 13).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:  
Котляр М.В. (кв. 79); Калягиной Л.М. (кв. 97)

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Дуюнову Т.И.(кв. 97).

Выбрать секретарем общего собрания Езерского Ю.А.(кв. 13).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:  
Котляр М.В. (кв. 79); Калягиной Л.М. (кв. 97)

#### Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 123 по Океанскому проспекту в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках**

реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Дуюнову Т.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 123 по Океанскому проспекту в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 123 по Океанскому проспекту в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ: - ремонт внутри дворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).

СЛУШАЛИ Дуюнову Т.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Благоустройство придомовой территории (асфальтирование). Ориентировочная стоимость работ составит 7 000 000,00 рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Благоустройство придомовой территории (асфальтирование). Ориентировочная стоимость работ составит 7 000 000,00 рублей.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	98	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% ГОЛОСОВ

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Кентавр» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Дуюнову Т.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Кентавр» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Кентавр» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	96	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% ГОЛОСОВ

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

**СЛУШАЛИ** Дуюнову Т.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ориентировочную стоимость работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» в размере 7 000 000,00 рублей (Семь миллионов рублей).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ориентировочную стоимость работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» в размере 7 000 000,00 рублей (Семь миллионов рублей).

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	97	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% ГОЛОСОВ

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое со финансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

**СЛУШАЛИ** Дуюнову Т.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое со финансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое со финансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	97	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% ГОЛОСОВ

7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №123 по Океанскому проспекту, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого со финансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Дуюнову Т.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №123 по Океанскому проспекту, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого со финансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №123 по Океанскому проспекту, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого со финансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	95	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% ГОЛОСОВ

**8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.**

СЛУШАЛИ Дуюнову Т.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	96	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% ГОЛОСОВ

**9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

СЛУШАЛИ Дуюнову Т.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Океанский проспект, д.123, кв.97

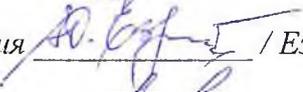
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Океанский проспект, д.123, кв.97

**Результаты голосования по девятому вопросу**

«ЗА»	99	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Дуюнова Т.И./ 31.01. 2020 г.

Председатель собрания  / Дуюнова Т.И./ 31.01 2020 г.

Секретарь собрания  / Езерский Ю.А./ 31.01. 2020 г.

Счетная комиссия  / Котляр М.В./ 31.01. 2020 г.

 / Калягина Л.М./ 31.01 -2020 г.